

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)
דרישות הלמ"ס ממנהל קובצי הארנונה עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר עם חברת וואן סיטי איי טי בע"מ, כספק יחיד, להפקת נתוני ארנונה שהחברה לאוטומציה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות המפורטות בנספח המצ"ב. הנתונים נדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – עדכון נתונים על תבנית קיימת).

2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.

3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצרף אישורים):

א. מינהלי

• אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

ב. מקצועי

• להיות פעיל בתחום ניהול נתוני הארנונה של הגופים המפורטים בנספח, שנה לפחות. (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 9.12.2024).

ג. מהות השירות הנדרש

• אספקת נתוני ארנונה מעודכנים של הגופים המפורטים בנספח. על בסיס הנתונים להכיל מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות ובנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.

4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל micrazim@cbs.gov.il עד יום ב' 9.12.2024 (ח' בכסלו תשפ"ה), בשעה 12:00, לצרף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

• שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצרף מספר חברה)

• תחום עיסוק עיקרי

• כתובת לדואר רגיל

• שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל

• מספר עוסק מורשה

• שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

משרד:	ראש הממשלה
יחידה מזמינה:	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך חוות דעת:	19.11.2024

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן ה"למ"ס), שהיא יחידת סמך של משרד ראש הממשלה, עורכת פעולה סטטיסטית בתחום הקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים, בהתאם להוראות פקודת הסטטיסטיקה [נוסח חדש], התשל"ב-1972 (להלן: הפקודה). הפעולה היא מהלך אסטרטגי ארוך טווח, באמצעותו מבקשת ה"למ"ס לשפר את יכולת הדגימה והאמידה הכוללת בסקרים קיימים, ובה בעת לאפשר שיפורים וחיידושים בתוצרים הסטטיסטיים המופקים בנושאי דמוגרפיה, חברה וכלכלה.

חברת וואן סיטי איי טי בע"מ פיתחה בסיס נתונים אלפאנומרי ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיזיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה. היות שמרשם הדירות מתבסס על קובצי הארנונה שמנהלת וואן סיטי איי טי בע"מ עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, זקוקה ה"למ"ס לנתוני הארנונה המוחזקים בידיה.

ההתקשרות כוללת: תשלום תקופתי בגין אספקת נתוני הארנונה של כל הרשויות המקומיות והמועצות האזוריות שנתוני הארנונה שלהן יוחזקו ע"י וואן סיטי איי טי בע"מ בתקופה המבוקשת. רשימת הרשויות המקומיות לשנת 2025 מצורפת כנספח.

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"לי כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	וואן סיטי איי טי בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	520027749
ספק זה הנו:	<input type="checkbox"/> ספק יחיד <input checked="" type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	כ-420,000 ₪ לפני מע"מ לתקופה של 3 שנים. כ-500,000 ₪, כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	1.1.2025 – 31.12.2027

עמוד 1 מתוך 6

בתוקף מיום: 01.01.2010

<http://takam.mof.gov.il>



שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.8.2

פרק משני: פטור ממכרז

מהדורה: 02

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

כל אחת מהרשויות משתמשת באפליקציה של ספק זה ובבסיסי הנתונים שלו כפלטפורמה יחידה לניהול קובץ הארנונה העירוני, ואיננה מחזיקה נתונים אלה במקביל ע"ג מערכות אחרות.

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת. נערכו פגישות עם ספקים נוספים של אפליקציות ובסיסי נתונים לניהול מערכות גביה עירוניות ונערכו פגישות עם פקידי הבקאים בקובץ הארנונה העירוני ברשויות מקומיות ועירויות ברחבי הארץ.

2. ממצאי הבדיקה

1. העירויות מקפידות להחזיק את המידע אצל ספק אחד בלבד ומשתמשות במידע זה כמקור ממנו מבצעים חיתוכים ודוחות שונים.

2. הנטל התקציבי השנתי עבור שימוש והחזקת המידע במערכת כזו גבוה מאד.

3. מערכות אלה מהוות מקור להפקת חיובים והגשת תביעות כספיות כנגד חייבים, ובמקרה כזה ריבוי מקורות מידע מקבילים עלול ליצור סתירות ואי-הבנות שיקשו עליהן את הגבייה.

לאור הנימוקים שמנתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום מרשם דירות ומבנים	ד"ר מיכל סבח
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

וואן סיטי איי טי בע"מ נספח שמות הרשויות לשנת 2025

סוג רשות	שם ישוב/מועצה	סמל ישוב	מסד
עירייה	אום אל-פחם	2710	1
עירייה	אופקים	31	2
עירייה	אור עקיבא	1020	3
עירייה	אילת	2600	4
עירייה	אריאל	3570	5
עירייה	אשקלון	7100	6
עירייה	באר שבע	9000	7
עירייה	בית שמש	2610	8
עירייה	בני ברק	6100	9
עירייה	גבעתיים	6300	10
עירייה	גני תקווה	229	11
עירייה	דימונה	2200	12
עירייה	הרצלייה	6400	13
עירייה	חולון	6600	14
עירייה	חיפה	4000	15
עירייה	טבריה	6700	16
עירייה	טייבה	2730	17
עירייה	טירה	2720	18
עירייה	טירת כרמל	2100	19
עירייה	טמרה	8900	20
עירייה	יהוד-מונוסון	9400	21
עירייה	יקנעם עילית	240	22
עירייה	כפר סבא	6900	23
עירייה	כפר קרע	654	24
עירייה	כרמיאל	1139	25
עירייה	מגאר	481	26
עירייה	מגדל העמק	874	27
עירייה	מודיעין-מכבים-רעות	1200	28
עירייה	נס ציונה	7200	29
עירייה	נצרת	7300	30
עירייה	נתניה	7400	31

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

עירייה	פתח תקווה	7900	32
עירייה	צפת	8000	33
עירייה	קלנסווה	638	34
עירייה	קריית אונו	2620	35
עירייה	קריית אתא	6800	36
עירייה	ראשון לציון	8300	37
עירייה	רחובות	8400	38
עירייה	רמת גן	8600	39
עירייה	רמת השרון	2650	40
עירייה	רעננה	8700	41
עירייה	קריית גת	2630	42
עירייה	חריש	1247	43
עירייה	באקה אל-גרביה	6000	44
מועצה מקומית	אבו סנאן	473	45
מועצה מקומית	אזור	565	46
מועצה מקומית	אכסאל	478	47
מועצה מקומית	אליכין	41	48
מועצה מקומית	אעבלין	529	49
מועצה מקומית	בועינה-נוג'ידאת	482	50
מועצה מקומית	בוקעאתא	4001	51
מועצה מקומית	ביר אל-מכסור	998	52
מועצה מקומית	בית דגן	466	53
מועצה מקומית	בנימינה-גבעת עדה	9800	54
מועצה מקומית	בסמ"ה	1326	55
מועצה מקומית	בסמת טבעון	944	56
מועצה מקומית	בענה	483	57
מועצה מקומית	ג'דידה-מכר	1292	58
מועצה מקומית	ג'ולס	485	59
מועצה מקומית	ג'לג'וליה	627	60
מועצה מקומית	ג'סר א-זרקא	541	61
מועצה מקומית	ג'ש (גוש חלב)	487	62
מועצה מקומית	ג'ת	628	63
מועצה מקומית	גבעת זאב	3730	64
מועצה מקומית	גן יבנה	166	65

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

מועצה מקומית	דבורייה	489	66
מועצה מקומית	זמר	1290	67
מועצה מקומית	זרזיר	975	68
מועצה מקומית	חורה	1303	69
מועצה מקומית	חורפיש	496	70
מועצה מקומית	טובא-זנגרייה	962	71
מועצה מקומית	יאנוח-ג'ת	1295	72
מועצה מקומית	יבנאל	46	73
מועצה מקומית	יסוד המעלה	29	74
מועצה מקומית	יפיע	499	75
מועצה מקומית	ירוחם	831	76
מועצה מקומית	כאוכב אבו אל-היג'א	505	77
מועצה מקומית	כוכב יאיר	1224	78
מועצה מקומית	כסיפה	1059	79
מועצה מקומית	כסרא-סמיע	1296	80
מועצה מקומית	כעביה-טבאש- חג'אג'רה	978	81
מועצה מקומית	כפר יאסיף	507	82
מועצה מקומית	כפר כנא	509	83
מועצה מקומית	כפר מנדא	510	84
מועצה מקומית	מבשרת ציון	1015	85
מועצה מקומית	מג'דל שמש	4201	86
מועצה מקומית	מגדל תפן	1722	87
מועצה מקומית	מזרעה	517	88
מועצה מקומית	מיתר	1268	89
מועצה מקומית	מעלה אפרים	3608	90
מועצה מקומית	משהד	520	91
מועצה מקומית	נחף	522	92
מועצה מקומית	סאג'ור	525	93
מועצה מקומית	סביון	587	94
מועצה מקומית	עומר	666	95
מועצה מקומית	עיילבון	530	96
מועצה מקומית	עין מאהל	532	97
מועצה מקומית	עספיא	534	98

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

מועצה מקומית	ערערה-בנגב	1192	99
מועצה מקומית	פורידיס	537	100
מועצה מקומית	פרדסיה	171	101
מועצה מקומית	קריית טבעון	2300	102
מועצה מקומית	ריינה	542	103
מועצה מקומית	רמת ישי	122	104
מועצה מקומית	שבלי - אום אל-גנם	913	105
מועצה מקומית	שגב-שלום	1286	106
מועצה מקומית	שעב	538	107
מועצה מקומית	כאבול	504	108
מועצה אזורית	אל-בטוף	65	109
מועצה אזורית	אל קסום	69	110
מועצה אזורית	אלונה	45	111
מועצה אזורית	בוסתן אל-מרג'	66	112
מועצה אזורית	גן רוה	27	113
מועצה אזורית	הגלבע	8	114
מועצה אזורית	חבל מודיעין	25	115
מועצה אזורית	לכיש	50	116
מועצה אזורית	מעלה יוסף	52	117
מועצה אזורית	מרזם הגליל	2	118
מועצה אזורית	נווה מדבר	68	119
מועצה אזורית	שדות נגב	39	120
מועצה אזורית	שער הנגב	37	121